



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. november 17-ei rendes, nyílt ülésre*

**Hiv. szám:** 3685-4/2015.

**Tárgy:** Javaslat Herczeg János kérelmének megtárgyalására és pályázat kiírására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Herczeg János 2336 Dunavarsány, Ősz utca 2. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő DUNAVARSÁNY/K/28/16 hrsz-ú, 2714 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlására vonatkozóan (1. számú melléklet).

A tárgyi ingatlan az Önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozik. Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012. (VI. 13.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) V. fejezet 13. alcímének 21. §-a alapján a forgalomképes szántó ingatlan értékesítéséhez értékbecslés elkészítése szükséges. A GLOBE-LAND Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által elkészített értékbecslés alapján a szántó piaci értéke 675.786.- Ft. Az ingatlan értékesítése ezen értéken történik.

Továbbá a Rendelet V. fejezet 13. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon átruházásának szabályait. A Rendelet 22. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés vagy az Árverési Szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó eljárás útján értékesíthető.”.

A pályázati kiírás egyértelműen rendelkezik a pályázat beadásának formai és tartalmi követelményeiről, a beadás és bontás idejéről, annak helyéről.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012. (VI. 13.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a DUNAVARSÁNY/K/28/16 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláin tegye közzé.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

**Melléklet:**

1. számú: Kérelem
2. számú: Pályázati felhívás
3. számú: Szabályozási terv kivonat

**Dunavarsány, 2015. november 3.**

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

125.

|   |          |
|---|----------|
| <b>DUNAVARSÁNYI<br/>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b> |          |
| ÉRKEBETI: 2015. SZEPT 17.                           |          |
| SZÁM:   | 3685     |
| ELŐFIZETŐ:  | ELŐSLÁN: |
| Szabócs M.  |          |
| Tárgy: Vásárlási szándéknyilatkozat                 |          |

**Tisztelt Polgármester Asszony, Jegyző Úr, Képviselőtestület!**

Alulírott Herczeg János Dunavarsány, Ősz u. 2 szám alatti lakos földterület vásárlási kérelemmel fordulok a tisztelt városvezetőkhez.

A megvásárolni kívánt földterület 2336 Dunavarsány 028/16 helyrajzi számú 2714 m<sup>2</sup> területű 2,92 aranykorona értékű, szántó besorolású ingatlan.

40 éve foglalkozom földműveléssel és állattartással. A megvásárolni szándékozott terület szomszédságában 1998 óta műveltem a 028/17 valamint a 028/25 helyrajzi számú területeket haszonbérlelőként, melyeket tavaly megvásároltam.

Az önkormányzat tulajdonában lévő keskeny földterület önmagában nem hasznosítható, de amennyiben sikerül megvásárolnom, egyben tudnám művelni a saját szántómmal.

Bízom benne, hogy vásárlási szándékom pozitív elbírálásban részesül.

Dunavarsány, 2015. szeptember 9.

Tisztelettel:

*Herczeg János*  
Herczeg János

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a ...../2015. (XI. 17.) számú Képviselő-testületi határozata alapján, egyfordulós, nyílt pályázati eljárást hirdet a DUNAVARSÁNY/K/28/16 helyrajzi számú, szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

### 1. Ajánlat tárgya:

1.1. Dunavarsány szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 12/2012. (VI.13.) Ök. rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:

- 028/16 helyrajzi számú ingatlan, 2714 m<sup>2</sup>

1.2. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az eladásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

Az ingatlan határpontjainak kitűzése a birtokba adás napján történik.

### 2. A pályázat alapvető feltétele:

- Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 12/2012. (VI. 13.) Ök. rendelet előírásainak maradéktalan betartása.

### 3. A pályázat további feltételei:

- Az ingatlan értékesítése az értékbecslés által meghatározott értéken történik.
- A kiíró által meghatározott minimális érték 675.786.- Ft, amelynél kisebb ajánlat nem tehető.
- Az ingatlan kitűzése és annak költségei a nyertes ajánlattevőt terheli.

### 4. Résztvételi feltételek:

- A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott időben benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- A pályázati eljárásban a szántó tulajdonjogát az állam, belföldi természetes személy, tagállami állampolgár, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szerezheti meg. Az alábbi jogi személyek az alábbi esetekben és feltételekkel szerezhetik meg a szántó tulajdonjogát:
  - a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye tartási, életjáradéki, gondozási, ajándékozási szerződés alapján, valamint végintézkedéssel,
  - jelzálog-hitelintézet a jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló törvényben foglalt korlátozásokkal és időtartamra,
  - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára.
- A tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
- A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó

ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

- A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző féllal szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- A pályakezdő gazdálkodónak a meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy
  - a) a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és
  - b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 db eredeti, 2 db másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók. A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban (borítékban), személyesen kell a megadott határidőig a 6. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladott ajánlatnak a 7. pontban megadott határidőig meg kell érkeznie a 6. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő 30 naptári napon belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
- A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- A kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.)

**5. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Dunavarsány Város Önkormányzata

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.

Telefon: 24/521-060

Telefax: 24/521-056

**6. Ajánlatok leadásának helyszíne:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.

**7. Ajánlatok leadásának időpontja: 2015. december 17. 10:00 óra**

**8. Ajánlatok bontásának időpontja: 2015. december 17. 10:00 óra**

**9. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

- A kiíró bírálati szempontként kizárólag a megajánlott eladási árat veszi figyelembe.

**10. Ajánlattal kapcsolatban információ:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki osztály

Telefon: 24/521-060

Fax: 24/521-056

Email: [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu), [muszak@dunavarsany.hu](mailto:muszak@dunavarsany.hu)

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Dunavarsány, 2015. november 17.

Dunavarsány Város Önkormányzata

